



CAPITALINKS

SE VENDE **EDIFICIO PARA OFICINAS**  
IGNACIO VALLARTA,  
**TABACALERA, CDMX**

---

**CONSTRUCCIÓN: 9,114 m2**

**TERRENO: 887 m2**

**TOTAL RENTABLE: 6,999 m2**

**PORCENTAJE RENTABLE: 75%**

**GENERA: \$2,046,000**

**PRECIO MXN: \$221,856,700**

**RENTADO A GOBIERNO**

**CL1032**

## ▶ DETALLES GENERALES

### Terreno:

**887 m<sup>2</sup>**

### Construcción:

**9,114 m<sup>2</sup>**

### Total rentable:

**6,999 m<sup>2</sup>**

### Porcentaje rentado:

**75%**

### Genera:

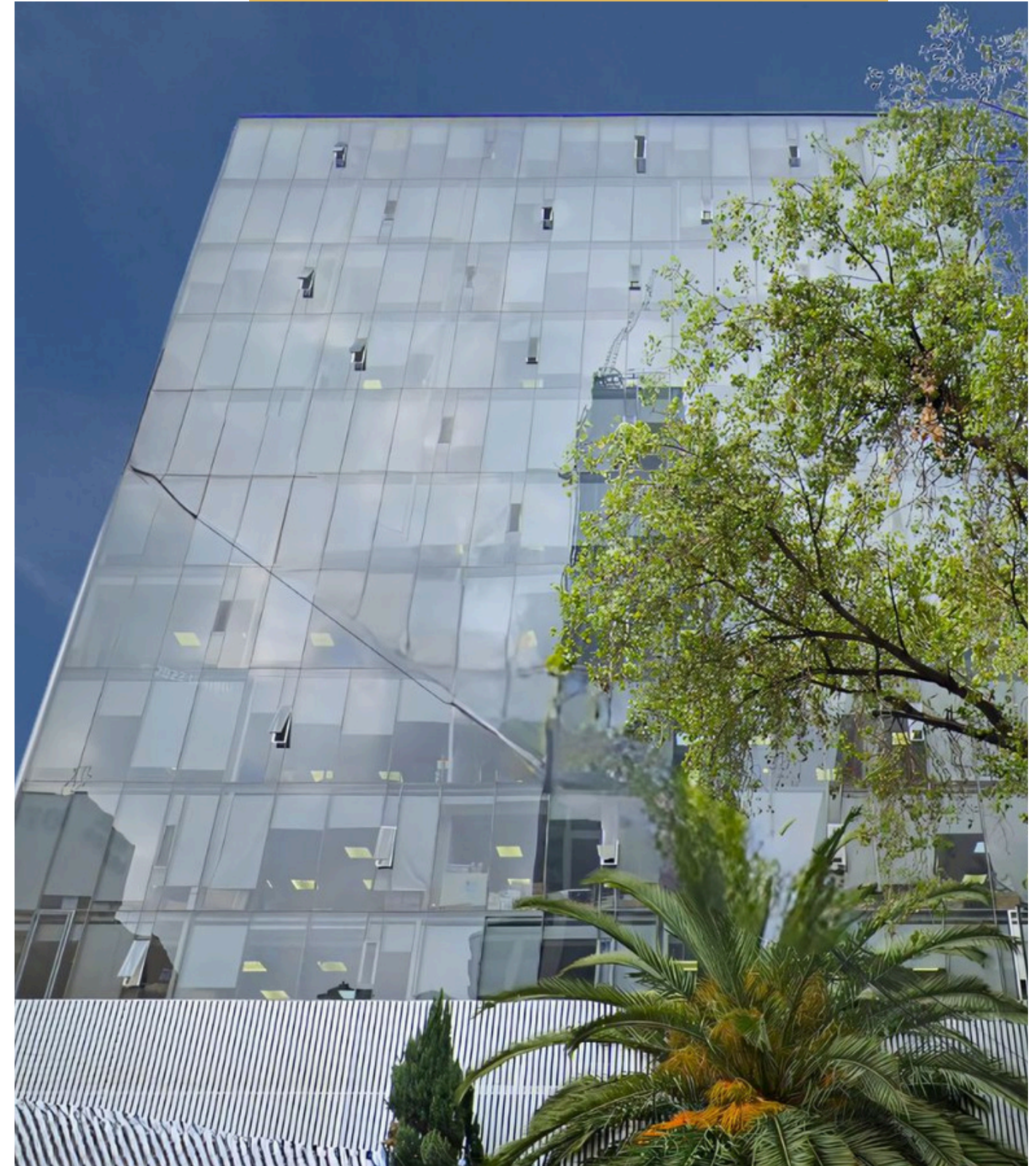
**\$2,046,000**

### PRECIO MXN:

**\$221,856,700**

### Cuenta con:

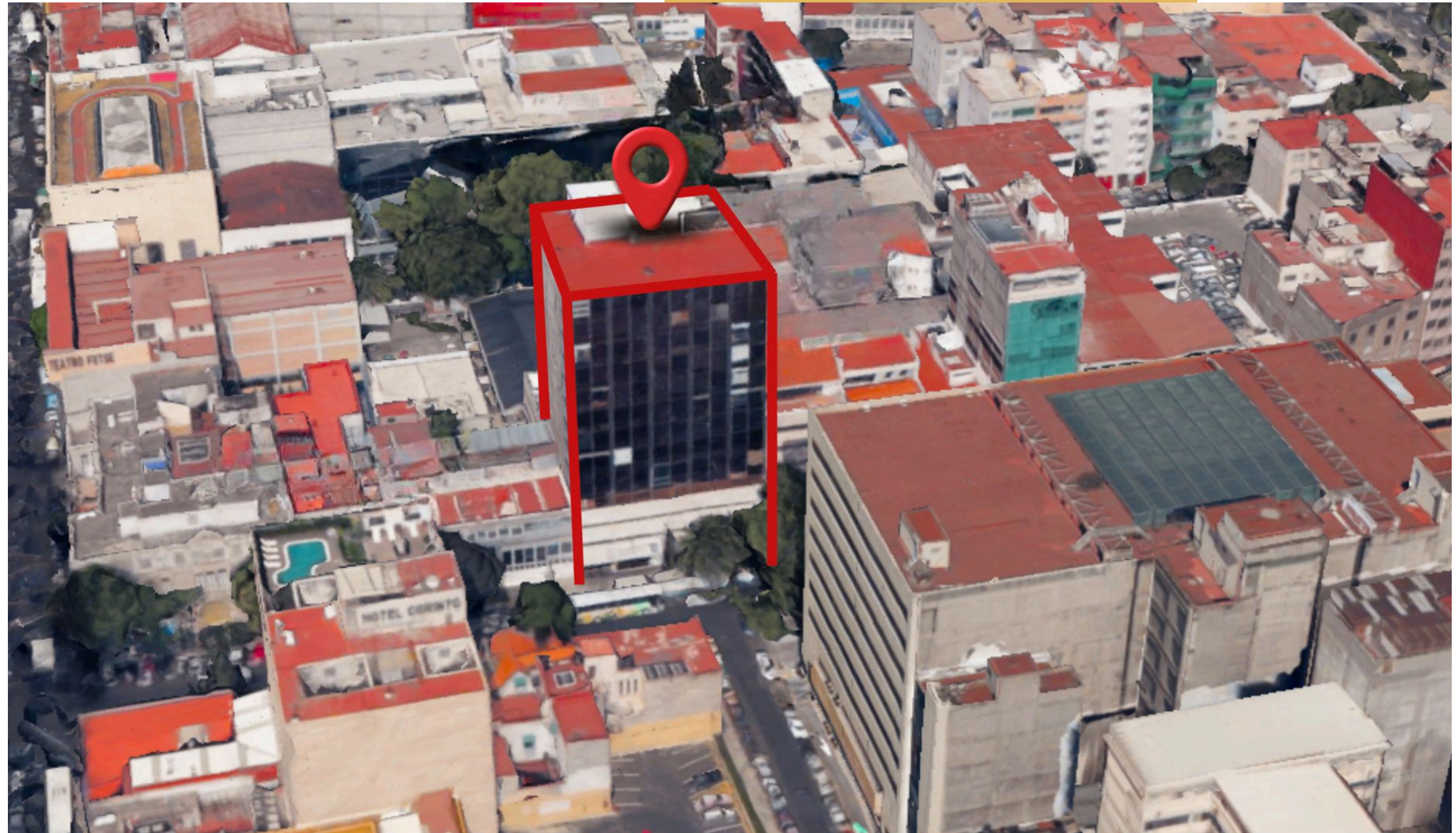
- 11 pisos
- Elevadores
- Cuarto de máquinas
- 70 lugares de estacionamiento
- Actualmente se encuentra el ISSTE



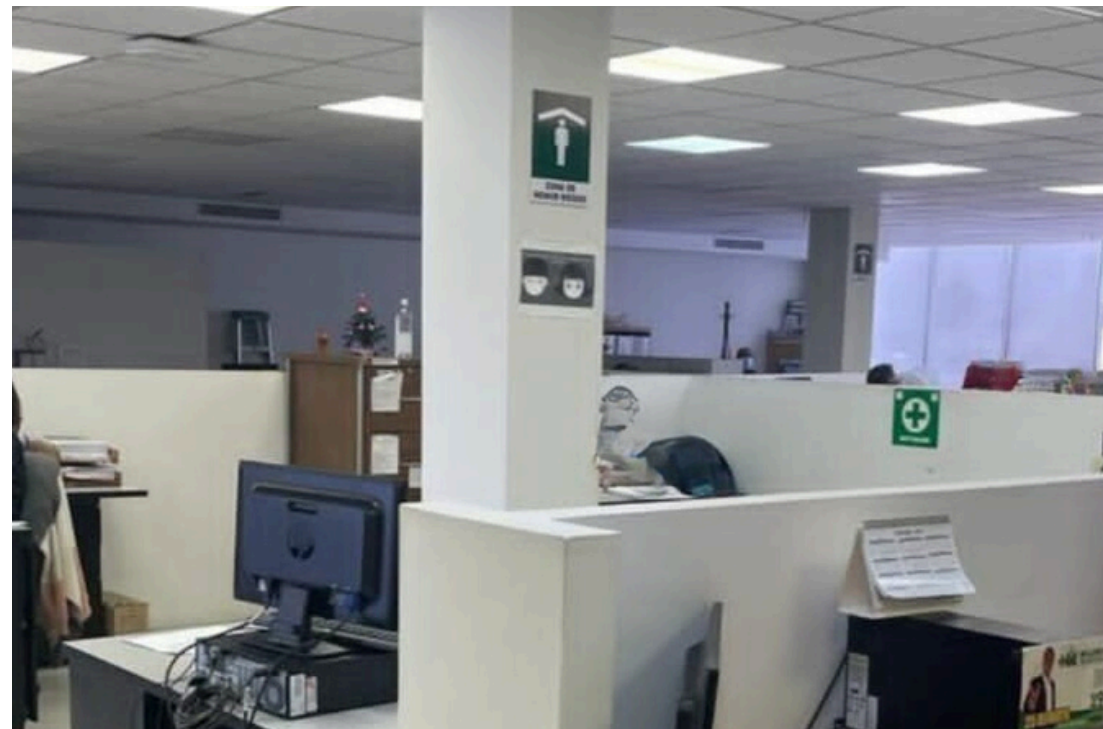
► **USO DE SUELO Y UBICACIÓN**

**Cuenta con**  
11 pisos, levadores,  
estacionamiento y cuarto  
de máquinas

**Ubicado**  
Ignacio Vallarta, Tabacalera,  
CDMX



## REPORTE FOTOGRÁFICO





CAPITALINKS



## POSIBLES USOS



Oficinas



# CAPITALINKS



Av. Paseo de las Palmas 239  
Lomas de Chapultepec,  
Miguel Hidalgo, 11000  
Ciudad de México, CDMX



Teléfonos:

55 16 82 87 00  
55 19 52 36 18



Correo:

[alexmompala@capitallinks.com.mx](mailto:alexmompala@capitallinks.com.mx)



CAPITALINKS