



CAPITALINKS

SE VENDE EDIFICIO

**BLVD. MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA,**

COL. IRRIGACIÓN, MIGUEL HIDALGO

**CIUDAD DE MÉXICO**

---

TERRENO: 290 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 950 m<sup>2</sup>

GENERA: \$250,000

**PRECIO x m<sup>2</sup>: \$34,736.84**

**PRECIO: \$33,000,000**

**GRAN INVERSION COMERCIAL**

**CL1105**

▶ **DETALLES GENERALES**

**Terreno**

**290 m<sup>2</sup>**

**Construcción**

**950 m<sup>2</sup>**

**Genera**

**\$250,000**

**PRECIO:**

**\$33,000,000**

**Cuenta con:**

- **3 pisos**
- **PB**
- **Estacionamiento**
- **1er piso y 2do: 250 metros**
- **3er piso: 110 metros**
- **Antigüedad de 40 años**
- **100% rentado**
- **Cerca de Periférico y plaza Antara**



## ► USO DE SUELO Y UBICACIÓN

**Cuenta con**  
**3 pisos, estacionamiento,**  
**zona de plusvalía**

**Ubicado**  
**Blvd. Miguel de Cervantes**  
**Saavedra, Col. Irrigación,**  
**Miguel Hidalgo, CDMX**





► **POSIBLES USOS**





# CAPITALINKS



Av. Paseo de las Palmas 239  
Lomas de Chapultepec,  
Miguel Hidalgo, 11000  
Ciudad de México, CDMX



Teléfonos:

55 16 82 87 00  
55 19 52 36 18



Correo:

[alexmompala@capitallinks.com.mx](mailto:alexmompala@capitallinks.com.mx)



CAPITALINKS